



Mielec 9 czerwca 2017 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE NR 6/POIR/3.2.2./2017

dotyczące robót budowlanych w postaci „Budowa hali produkcyjnej o powierzchni 1100 m<sup>2</sup> wraz z niezbędną infrastrukturą usytuowanej w Mielcu przy ul. Wojska Polskiego 6D na działce o nr ewid. 126/13”

### 1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

---

Zakład „RPOL” Polit Roman  
ul. Wojska Polskiego 6D  
39-300 Mielec

Niniejsze zapytanie zostało upublicznione poprzez:

1. Publikację na stronie internetowej [www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl](http://www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl)
2. Publikację na stronie internetowej Zamawiającego [www.rpol.com.pl](http://www.rpol.com.pl)

### 2. RODZAJ ZAMÓWIENIA

---

1. Niniejsze zamówienie jest zamówieniem na roboty budowlane
2. Szacowana wartość zamówienia przekracza kwotę 50.000,00 zł netto
3. Zamówienie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 oraz Wytycznych Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 w sprawie udzielania zamówień współfinansowanych ze środków EFRR, w stosunku do których nie stosuje się ustawy Prawo Zamówień Publicznych (wersja z 7.03.2016r.)

### 3. NAZWA ZAMÓWIENIA

---

Budowa hali produkcyjnej o powierzchni 1100 m<sup>2</sup> wraz z niezbędną infrastrukturą usytuowanej w Mielcu przy ul. Wojska Polskiego 6D na działce o nr ewid. 126/13.

### 4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

---

Kody CPV

45000000-7 Roboty budowlane

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 Roboty instalacyjne i elektryczne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest budowa hali produkcyjnej wraz z drogą wewnętrzną i parkingiem, oraz z przyłączem elektrycznym, zwanej dalej obiektem.

Wymagania dotyczące sposobu realizacji zamówienia:

- 1) Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie zadania zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik do materiałów przetargowych.
- 2) Zakres rzeczowy obejmuje również wszystkie czynności i koszty wynikające z dokumentacji technicznej i sztuki budowlanej. Stosownie do treści art. 652 K.C. wykonawca ponosi odpowiedzialność, na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe na terenie budowy od chwili przejęcia terenu budowy aż do chwili oddania obiektu. Koszty z tego tytułu są ujęte w kosztach pośrednich wykonawcy robót.
- 3) W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również przeprowadzenie przez Wykonawcę stosownej procedury oddania obiektu do użytkowania (jako pełnomocnik Zamawiającego) wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, za dzień ukończenia robót uznaje się dzień w którym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie obiektu stanie się ostateczna.
- 4) W ramach prac związanych z przygotowaniem oferty i prac wykonawczych, wykonawcę obowiązuje wiedza budowlana i sztuka budowlana. Dlatego oczywiste materiały do wykonania obiektu objętego niniejszym projektem należy doliczyć na etapie oferty i wykonać w czasie prac. W zakres zamówienia wchodzi również wykonanie niezbędnej zdaniami wykonawcy dokumentacji technicznej, w tym niezbędnych projektów wykonawczych.
- 5) Roboty dodatkowe mogą być realizowane, tylko za pisemną zgodą Zamawiającego. Za roboty dodatkowe mogą być uznane te prace, których na etapie składania oferty nie można było przewidzieć przy dokonaniu aktu należytej staranności przez Oferenta.
- 6) Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać wszystkie wymagane zezwolenia (np. na zajęcie pasa drogowego, wejście w teren, itp.) w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia. Zamawiający na dzień ogłoszenia postępowania dysponuje pozwoleniem na budowę.
- 7) Wykonawca zobowiązany do przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentów dot. realizacji obiektu i zakończenia robót budowlanych.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy podmiotowi uprawnionemu do unieszkodliwiania odpadów.
- 9) W końcowej fazie budowy, należy umożliwić montaż przez Zamawiającego w hali produkcyjnej urządzeń i maszyn przewidzianych do montażu, w sposób nie kolidujący z pracami wykończeniowymi i w zgodności z obowiązującym prawem.

## **5. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

---

Zamówienie musi zostać wykonane w terminie do 15.01.2018 r. Za termin wykonania zamówienia uważa się dzień dopuszczenia do użytkowania wybudowanej hali produkcyjnej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

## 6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA ICH OCENY

---

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

### 1.1 posiadania wiedzy i doświadczenia;

- a. Jako spełniający warunek udziału w postępowaniu, określony w punkcie 1 ppkt 1.1, zostanie oceniony Wykonawca, który wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie, wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył
  - co najmniej dwa zamówienia obejmujące budowę budynku przemysłowego - o wartości minimum 1.000.000,00 zł (*jeden milion złotych*) netto każde zamówienie

Jako budynek przemysłowy Zamawiający traktuje obiekt budowlany kategorii XVIII - budynki przemysłowe, jak: budynki produkcyjne, służące energetyce, montownie, wytwórnie, rzeźnie oraz obiekty magazynowe, jak: budynki składowe, chłodnie, hangary, wiaty, a także budynki kolejowe, jak: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe, myjnie taboru kolejowego określone w załączniku do Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r. poz. 290, 961, 1165, 1250 i 2255).

- b. Przez dwie roboty budowlane o charakterystyce jak powyżej, Zamawiający rozumie roboty budowlane zrealizowane w ramach dwóch różnych umów/kontraktów.
- c. Dla robót rozliczanych w innych walutach niż PLN za wartość zamówienia zostanie przyjęta równowartość robót według średniego kursu NBP na dzień zawarcia danej umowy na roboty budowlane, na którą powołuje się Wykonawca celem wykazania spełniania warunku doświadczenia.
- d. Dla udokumentowania spełnienia warunku, wykonawca przedstawi referencje inwestorów potwierdzające w sposób jednoznaczny warunki opisane w lit. a). W sytuacji wątpliwości Zamawiającego co do oryginalności przedstawionych referencji, ma on prawo do zażądania przedstawienia do wglądu oryginału dokumentu.

### 1.2 dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

Jako spełniający warunek udziału w postępowaniu, określony w punkcie 1 ppkt 1.2, zostanie oceniony Wykonawca, który wykaże, że dysponuje następującymi osobami do realizacji zamówienia:

#### Kierownik Budowy posiadający:

- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ( Dz. U. 2014 r., poz.

1278 ) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

### **1.3. sytuacji ekonomicznej i finansowej.**

Jako spełniający warunek udziału w postępowaniu, określony w punkcie 1 ppkt. 1.3, zostanie oceniony Wykonawca, który wykaże, że:

- a. Nie zalegają z należnościami z tytułu podatków i opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
- b. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zadania.

Dla udokumentowania spełnienia warunków, wykonawca przedstawi :

ad.a oświadczenie o nie zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne stanowiące załącznik do oferty

ad.b oświadczenie o postępowaniu likwidacyjnym lub upadłościowym

2. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w pkt. 10. SIWZ.
3. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana w oparciu o oświadczenia i dokumenty złożone w ofercie w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.
4. Wykonawca jest zobowiązany w zakresie wskazanym przez Zamawiającego, wykazać nie później niż na dzień składania ofert spełnianie warunków i brak podstaw do wykluczenia.
5. Z postępowania o udzielenie zamówienia zostaną wykluczeni Wykonawcy, którzy nie wykażą spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz Wykonawcy, wobec których wystąpią przesłanki wykluczenia. Z postępowania o udzielenie zamówienia zostaną również wykluczeni Wykonawcy, którzy:
  - wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji;
  - nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą
  - złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
  - nie udokumentowali spełniania warunków udziału w postępowaniu;
  - nie złożyli wyjaśnień na pytania Zamawiającego zadane w trakcie oceny oferty;

6. W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie zamówienia:
- w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców dokumenty będące załącznikami do oferty muszą być złożone przez każdego z Wykonawców składających ofertę wspólną
  - każdy z warunków określonych w punkcie 1 ppkt. 1.1 — spełniać musi co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
  - w zakresie warunku określonego w punkcie 1 ppkt. 1.2. — oceniany będzie łączny potencjał.

### 7. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie (waga) wraz z opisem sposobu przyznawania punktacji

1. W ocenie udział będą brały oferty nieodrzucone złożone przez Wykonawców niewykluczonych z przedmiotowego postępowania.
2. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie

Lp	Kryterium	Znaczenie punktowe kryterium												
1	CENA - ( $K_C$ )	63												
<p>Oferent podaje cenę zamówienia. Liczba punktów obliczana wg wzoru: ( cena najniższa / cena rozpatrywana ) X 63 = liczba punktów oferty rozpatrywanej</p>														
2	OKRES GWARANCJI - ( $K_G$ )	17												
<p>Oferent podaje okres obowiązywania umowy gwarancyjnej. Liczba punktów obliczana wg tabeli:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>Okres gwarancji</th> <th>Liczba punktów</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>do 1 roku</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>do 2 lat</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>do 3 lat</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>do 4 lat</td> <td>14</td> </tr> <tr> <td>5 lat i więcej</td> <td>17</td> </tr> </tbody> </table> <p>Okres 12 miesięcy liczony jest jako 1 rok</p>			Okres gwarancji	Liczba punktów	do 1 roku	0	do 2 lat	4	do 3 lat	7	do 4 lat	14	5 lat i więcej	17
Okres gwarancji	Liczba punktów													
do 1 roku	0													
do 2 lat	4													
do 3 lat	7													
do 4 lat	14													
5 lat i więcej	17													
3	ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY - ( $K_W$ )	20												
<p>Oferent podaje wysokość wnoszonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Liczba punktów obliczana wg wzoru: ( zabezpieczenie rozpatrywane / zabezpieczenie najwyższe ) X 20 = liczba punktów oferty rozpatrywanej</p>														

Oferty z zabezpieczeniem wynoszącym **mniej niż 6%** wartości oferty netto uzyskają **0 punktów**.  
Zabezpieczenie należy wносить w pieniądzu. Nie dopuszcza się wnoszenia zabezpieczenia w innych formach.

Wartość uzyskanych punktów poszczególnych ofert określona zostanie wg wzoru:

$$\text{Wartość punktowa oferty} = (K_C) + (K_G) + (K_W)$$

Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej, tj takiej która uzyska najwyższą liczbę punktów.

## **8. Miejsce, termin i forma składania i otwarcia ofert**

1. Oferty należy złożyć do dnia 26 czerwca 2017r. do godz. 12:00 w siedzibie Zamawiającego w Mielcu, ul. Wojska Polskiego 6D.
2. Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób: adres Wykonawcy, adres Zamawiającego, dopisek „Oferta na wykonanie robót budowlanych. Nie otwierać do dnia 26 czerwca 2017r. do godz. 12:30”
3. Oferty można składać osobiście, przesyłką pocztową lub kurierską. Oferty złożone w inny sposób, w tym drogą elektroniczną zostaną odrzucone.
4. Za datę złożenia oferty uznaje się datę jej wpływu do siedziby Zamawiającego. Oferty, które spłyną po terminie wyznaczonym na składanie ofert nie będą rozpatrywane.
5. Każdy Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i/lub częściowych. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty i/lub oferty częściowej i/lub oferty wariantowej spowoduje odrzucenie przez Zamawiającego wszystkich złożonych ofert.
6. Do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające spełnienie przez Wykonawcę warunków opisanych w pkt. 6 niniejszego zapytania, a także opisujące oferowany zakres robót i dostaw w sposób pozwalający stwierdzić ich zgodność z wymogami minimalnymi opisanymi w przedmiocie zamówienia. Dla robót budowlanych obowiązkowo należy dołączyć kosztorys ofertowy uwzględniający wszystkie roboty, zgodny z załączoną tabelą elementów scalonych. W przypadku, gdy zdaniem Wykonawcy jego wycena zawiera elementy nie ujęte w tabeli, dołącza stosowne pozycje do kosztorysu. Dołączoną tabelę elementów scalonych należy traktować informacyjnie, podstawą wyceny jest projekt i wytyczne wykonawcze.
7. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26 czerwca 2017r. o godz. 12:30 w siedzibie Zamawiającego w Mielcu, ul. Wojska Polskiego 6D.
8. Okres związania z ofertą wynosi 60 dni licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin złożenia oferty.

## **9. Informacja o zamówieniach uzupełniających**

Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających.

## **10. Informacja o zakresie wykluczenia**

---

Oferty w ramach niniejszego postępowania nie mogą złożyć podmioty powiązane z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b. posiadaniu co najmniej 5 % udziałów lub akcji,
- c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Na potwierdzenie braku opisanego powiązania Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do oferty podpisanego, stosownego oświadczenia. Oświadczenie stanowi załącznik do oferty

## **11. Informacja o sposobie porozumienia się zamawiającego z wykonawcami oraz o osobach uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami**

---

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do udzielania odpowiedzi w ramach niniejszego zapytania jest: Roman Polit - właściciel
2. Zapytania w sprawie niniejszego zapytania można składać wyłącznie pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres rpolit@rpol.com.pl
3. Pytania zadane w inny sposób pozostaną bez odpowiedzi ze strony Zamawiającego
4. Pytania do treści zapytania:
  - a. Oferenci mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie na pytania, które spłyną do niego do dnia 23 czerwca 2017r. W przypadku pytań otrzymanych przez Zamawiającego po tym terminie Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić pytanie bez odpowiedzi.
  - b. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Oferentom, którym przekazał niniejsze zapytanie, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści odpowiedzi na stronie internetowej, na której udostępnił niniejsze zapytanie
  - c. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieudzielenie odpowiedzi na pytania przekazane mu w sposób inny niż opisany powyżej, w szczególności Zamawiający nie odpowiada na pytania za pośrednictwem telefonu .
5. Zmiany w treści zapytania:
  - a. w szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść niniejszego zapytania. Dokonane w ten sposób modyfikacje Zamawiający publikuje na stronie internetowej na której udostępnił niniejsze zapytanie.

Wykonawcy są związani wyjaśnieniami Zamawiającego od momentu ich publikacji na stronie www. Wykonawcy zobowiązani są śledzić informacje publikowane na stronie www. Zamawiającego.

- b. modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Oferentów.
  - c. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści niniejszego zapytania. O przedłużeniu terminu składania ofert informuje poprzez zamieszczenie odpowiedniej informacji na stronie internetowej na której udostępnił niniejsze zapytanie
6. Zamawiający nie będzie odpowiedzialny i nie poniesie żadnych kosztów spowodowanych wydatkami lub stratami poniesionymi przez Oferenta w związku z jakimikolwiek aspektami związanymi z przygotowaniem oferty.

## **12. Określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania**

---

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiany w umowie będą dopuszczalne w szczególności w przypadku:
  - zmiany jakichkolwiek rozporządzeń i przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, mających wpływ na realizację umowy,
  - zmiany terminu realizacji robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - zmiany terminu płatności,
  - zmiany organizacyjnej polegającej na zmianie osób, podwykonawców, grup wykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane. Zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych pod warunkiem, że osoby podwykonawcy, grupy wykonawców i innych podmiotów spełniają wszystkie wymogi wynikające z zapytania ofertowego i złożonej oferty,
  - zmiany wynagrodzenia (zmiany urzędowej stawki podatku VAT, uzasadnienia ekonomicznego i/lub technicznego, ograniczenia zakresu robót, zmiany umówionego zakresu robót),
  - zmiany umówionego zakresu robót – w przypadku (koniecznych lub uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia, konieczności lub techniczno-ekonomicznej zasadności zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych, konieczności wykonania rozwiązań równoważnych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych, ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych).



3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą muszą być dokonywane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.

### **13. Klauzule dotyczące możliwości unieważnienia postępowania**

---

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, w przypadku, gdy zajdzie jedna z poniższych okoliczności:

1. nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
2. cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.
3. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
4. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego,

### **14. Inne istotne informacje**

---

#### **Wadium**

1. W ramach niniejszego postępowania Zamawiający wymaga wniesienia wadium w kwocie 20 000,00 (*dwadzieścia tysięcy*) złotych.
2. Wadium może zostać wniesione w następujących formach:
  - a. Pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego o numerze **28 8642 1168 2016 6807 2746 0006**
  - b. Poręczeniach bankowych
  - c. Gwarancjach bankowych
  - d. Gwarancjach ubezpieczeniowych
3. Wadium musi zostać wniesione do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
4. W przypadku wpłacania wadium w pieniądzu, za dzień wniesienia wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego, przy czym dla ważności wadium obciążenie to musi nastąpić przed upływem terminu wyznaczonego na złożenie oferty.

#### **Zasady zwrotu wadium**

1. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust. 6.
2. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
4. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 1, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
5. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w pkt. 6 SIWZ, lub nie wyraził zgody na poprawienie oczywistych omyłek rachunkowych, pisarskich lub omyłek polegających na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty omyłki, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
6. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - a. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - b. zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

#### **Dokumentacja Techniczna**

1. Dokumentacja techniczna zostanie udostępniona Oferentowi drogą elektroniczną lub do wglądu w siedzibie Zamawiającego, po podpisaniu przez Oferenta oświadczenia o poufności stanowiącego załącznik do zapytania ofertowego.
2. Podpisane oświadczenie o poufności należy zeskanować i przesłać na adres [rpolit@rpol.com.pl](mailto:rpolit@rpol.com.pl), a oryginał pocztą na adres siedziby Zamawiającego.

#### **Wytyczne dot. sporządzenia kosztorysu ofertowego**

Kosztorys ofertowy powinien zawierać:

1. Nazwę obiektu lub robót budowlanych z podaniem lokalizacji.
2. Imię, nazwisko i adres albo nazwę i adres Zamawiającego.
3. Imię, nazwisko i adres albo nazwę i adres podmiotu opracowującego kosztorys oraz jego podpis.
4. Datę opracowania kosztorysu.
5. Przedmiar robót budowlanych z wyliczeniem ilości.
6. Kalkulację sporządzoną metodą odpowiednią do planowanego sposobu wykonania robót budowlanych oraz cenę jednostkową.
7. Wartość kosztorysową robót budowlanych.
8. Tabelę wartości elementów skalonych.

## 15. Załączniki

---

1. Formularz oferty
2. Oświadczenia Wykonawcy
3. Doświadczenie Wykonawcy
4. Lista osób wskazanych do realizacji projektu
5. Oświadczenie o zachowaniu poufności
6. Tabela elementów scalonych

***Roman Polít***

-----  
*właściciel*